

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 233 m², pow. działki: 435 m²,

SZCZECIN, Głębokie

Cena **1 350 000** zł



Oferujemy na sprzedaż klimatyczny dom w zabudowie bliźniaczej z dużym ogrodem tuż przy jeziorze Głębokim i Puszczy Wkrzańskiej. Nieruchomość oraz najbliższe otoczenie mają niesamowity klimat, oraz otaczająca cisza. Widać tu przedwojennego ducha rekreacyjnej dzielnicy Szczecina.

Dom budowany w latach 1976-1979 r., Dom o powierzchni całkowitej 232,63 m², położony jest na działce o powierzchni 435 m², (3 kondygnacje, 6 pokoi).

Centralne ogrzewanie gazowe, przyłącza wody i kanalizacji,

Dom jest położony na niewielkiej skarpie. Wchodząc do budynku głównym wejściem trafiamy przez wiatrołap o pow. 2,33m², do przedpokoju o pow. 11 m², z którego możemy wejść do salonu o pow. 24m² z wyjściem na taras o pow. 14 m² od strony południowej i kuchni o pow. 15,32 m² z wyjściem na taras o pow. 21 m², z pięknym widokiem na las. Z przedpokoju dostaniemy się do piwnicy oraz na I piętro gdzie znajdują się trzy pokoje o pow. 12m²; 10m², 16m², łazienka o pow. 4,5 m², na następnym poziomie znajdują się przedpokój i dwa pokoje o

pow. 18m2; 12m2 i wejście na strych. W piwnicy znajduje się kotłownia, łazienka, kuchnia i inne pomieszczenia gospodarcze i wejście do garażu o pw. 20 m2.

Dom wymaga remontu, ale po modernizacji będzie cieszył właścicieli wyjątkowym klimatem i świetną lokalizacją. Serdecznie zapraszamy na prezentacje osoby marzące o zamieszkaniu w pobliżu jeziora, blisko parku i lasu, ale również przedsiębiorców szukających wyjątkowego miejsca dla swojej firmy.

Symbol	28/ZCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Głębokie
Ulica	Jaworowa	Obręb geodezyjny	Pogodno 5
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	las, jezioro,	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	233 m ²
Powierzchnia działki	435 m ²	Szerokość działki (mb.)	12
Długość działki (mb.)	36	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	233 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1979
Standard	DOBRY	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST

Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Pralka	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM, BETON, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Loggia	JEST	Strych	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	104
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, TELEFON, INTERNET	Sieć LAN	NIE MA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, WC, OKNO, PRYSZNIC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA



Mirosław Smela
właściciel

501329916
biuro@zcn.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.zcn.com.pl**