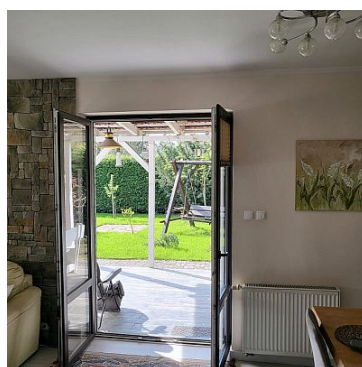
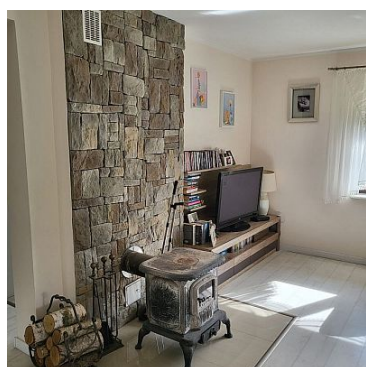


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155 m², pow. działki: 800 m²,
Jęczydół, centrum

Cena **1 350 000** zł



Oferujemy Państwo do sprzedaży dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 155,31 m² z tarasem od strony południowej oraz z garażem.

Dom usytuowany jest na prostokątnej działce o powierzchni 800 m² w miejscowości Jęczydół nad jeziorem Miedwie. Nieruchomość składa się z :

Budynek został wybudowany w 2008 roku, w 2020 roku wykonano modernizację systemu centralnego ogrzewania, i ciepłej wody - obecnie ogrzewanie gazowe, oraz kominek w salonie, a w 2022 roku zamontowano panele Fotowoltaiczne o mocy 5,45 kW.

Budynek składa się z:

PARTERU - Salon wyjściem na taras i ogród -31,54 m²; oddzielna kuchnia- 12,8 m²; gabinet- 13,14 m²; łazienka- 6,23 m²; komunikacja- 11,19 m²; wiatrołap 2,88 m²;

PIĘTRO - (powierzchnia liczona po podłodze) - pokój- 19,09 m²; pokój- 29,59 m²; łazienka- 5,84 m²; przedpokój 5,66 m²;

Nieruchomość ogrodzona, ogród zagospodarowany, dodatkowo wiat na samochód oraz budynek gospodarczy. Zapraszam na prezentację.

Symbol	30/ZCN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2024
Cena	1 350 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Jęczydół
Kod pocztowy	73-108	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	centrum	Obręb geodezyjny	Jęczydół
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	las, jezioro Miedwie,	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	155 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	155 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	25 m ²	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	pompa ciepła
Ogrzewanie	CO. Pompa ciepła	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	NIE MA	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	5 m ²	Strych	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	104	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Mirosław Smela
właściciel

501329916
biuro@zcn.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.zcn.com.pl**