

DZIAŁKA NA PRZETARG



**Zachodniopomorskie Centrum Nieruchomości
ogłasza przetarg pisemnych ofert
na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej
położonej w Starej Dąbrowie, gmina Stara Dąbrowa.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 299/4, obręb Stara Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa o łącznej powierzchni 5,29 ha,

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona - brak planu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - teren oznaczony symbolem 11B. Obszar (5 ha) teren byłego wyrobiska kruszyw, teren do przekształceń wskazany od lokalizację zakładu betonów, uciążliwość zakładu powinna zamknąć się w granicach działki ewidencyjnej.

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 7 września 2021 roku.

Nie korzystano z dopłat Państwa na preferencyjny zakup ziemi z dopłatami ARiMR.

W skład nieruchomości wchodzi:

- tereny przemysłowe -Ba - 4,66 ha,
- drogi - dr - 0,28 ha,
- grunty pod stawami - Wsr - 0,35 ha,

W przetargu mogą uczestniczyć:

- rolnicy na powiększenie gospodarstwa rolnego,
- młodzi rolnicy na utworzenie gospodarstwa rolnego,
- nabywca który zobowiązuje się przedłożyć rękojmię należytego prowadzenie działalności rolniczej,
- nabywca który zobowiązuje się do zamieszkania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rolnego,

- osoby które chcą utworzyć gospodarstwo rolne i prowadzić zgodnie z obowiązującymi ustawami.
Osoby przystępujące do przetargu powinny spełniać wymogi:
- ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2012, poz. 803)
- Ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r., o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U 2016, poz. 585).

WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU OFERT:

- 1. Cena wywoławcza** wynosi 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł),
Warunkiem nabycia nieruchomości jest:

- wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na wskazany rachunek Bankowy,
- złożenie pisemnej oferty na nabycie nieruchomości wraz z załącznikami.

•

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- oferowaną cenę nie niższą jak wywoławcza,
- oferta powinna zawierać potwierdzenie zabezpieczonych środków finansowych na zakup nieruchomości,
- sposób i termin zapłaty, oraz udokumentowanie źródeł finansowania inwestycji,
- brak możliwości rozłożenia na raty sprzedawanej nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych aktualny odpis z krs wraz uchwałą wspólników o nabyciu przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego w przedmiocie nabycia;
- kopia dowodu wpłaty wadium.

*Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem "Oferta na zakup nieruchomości rolnej niezabudowanej w Starej Dąbrowie" należy składać w biurze Zachodniopomorskiego Centrum Nieruchomości ul. Kujawska 4/1; 70-425 Szczecin do dnia 11.01.2017 r. do godziny 12⁰⁰,
od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-17⁰⁰ lub korespondencyjnie na podany powyżej adres.*

*Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (**słownie: dziesięć procent**) z dopiskiem "Oferta na zakup nieruchomości rolnej niezabudowanej w Starej Dąbrowie" na rachunek bankowy nr 23 2030 0045 1110 0000 0396 2820 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie do dnia przetargu. W przypadku przyjęcia oferty i zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny. W przypadku nie przyjęcia oferty wadium zostanie zwrócone oferentowi.*

Wadium przepada na rzecz właściciela nieruchomości gdy oferta zostanie przyjęta, a oferent nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie jednego miesiąca od dnia przyjęcia oferty, bądź nie uiszcza całości ceny. Wadium przepada również wówczas, gdy oferent cofnie ofertę po upływie terminu do składania ofert.

- **Wydanie nieruchomości nastąpi po zapłacie ceny.**

- Osoby zainteresowane ofertą mają możliwość dokonania oględzin nieruchomości oraz wglądu w dokumentację w biurze Zachodniopomorskiego Centrum Nieruchomości w Szczecinie przy ul. Kujawskiej 4/1 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Mirosławem Smelą kontakt tel. 501329916, e.mail: biuro@zcn.com.pl.

- Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w biurze Zachodniopomorskiego Centrum Nieruchomości w Szczecinie przy ul. Kujawskiej 4/1, w dniu 11.01.2017 r., o godz.14⁰⁰.** W przypadku, gdy wpłynie kilka ofert, Komisja Przetargowa wybierze ofertę najkorzystniejszą. W wyborze ofert decyduje przede wszystkim: cena, termin zapłaty, sposób zapłaty oraz spełnienie przez oferenta wszystkich warunków przetargu. W celu ustalenia warunków najkorzystniejszych dopuszcza się przeprowadzenie ustnej licytacji.
W aukcji mogą uczestniczyć osoby, które prawidłowo złożyły pisemną ofertę.
Osoby prawne mogą w niej uczestniczyć za pośrednictwem swych organów lub osób posiadających pełnomocnictwo notarialne do tej czynności.
- Postępowanie przetargowe zakończy się protokołem z przetargu w wyniku którego zostanie ustalony kandydat na nabywcę nieruchomości. Sprzedający ustala z nabywcą termin zawarcia umowy oraz warunki sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia aktu notarialnego, chyba, że w umowie określono inny termin.
- Sprzedaż nieruchomości następuje w formie aktu notarialnego, którego wszystkie koszty ponosi nabywca.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Symbol	2/ZCN/OGP	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	PRZETARG	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Data przetargu	11.01.2017
Wadium	250000	Przychód z wynajmu	2 000 PLN
Kraj	POLSKA	Posiada warunki zabudowy	NIE MA
Działka uzbrojona	NIE MA	Linia telefoniczna	NIE MA
Energia elektryczna	NIE MA	Napięcie 400V (siła)	NIE MA
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Ciepłociąg	NIE MA
Nr Licencji	104		



Mirosław Smela
właściciel

501329916
biuro@zcn.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.zcn.com.pl**