

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 173 m<sup>2</sup>, pow. działki: 230 m<sup>2</sup>,

TANOWO

Cena **431 000** zł



Tanowo - kameralne osiedle, ul. Gunicka, czterech domów jednorodzinnych dwu lokalowych. Przedmiotem sprzedaży jest jeden segment o powierzchni użytkowej 130,70 m<sup>2</sup> plus garaż o powierzchni 16,78 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 172,50m<sup>2</sup>. Segment składa się z 5 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki, WC, przedpokoju, kotłowni/pralni, oraz dodatkowej powierzchni na strychu o powierzchni około 25m<sup>2</sup>. Z mieszkania można wyjść na piękny taras na którym jest wybudowany grill ogrodowy z kominem z zejściem na własny wydzielony ogród do wyłącznego korzystania. Osiedle zamknięte ogrodzone, wspólna droga dojazdowa.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem wysokim czterospadowym.

Wykończenie standard developerski, wykonana instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodna i kanalizacyjna bez białego montażu.

- 12 km od Szczecina
- doskonałe położenie względem stron świata, idealne nasłonecznienie,
- Ciche i spokojne miejsce, bliskie sąsiedztwo lasu oraz rezerwatu na Świdwie Natura 2000
- w miejscowości Tanowo znajduje się Ośrodek Zdrowia, Kościół, szkoła, przedszkole, sklepy, restauracja.
- Wokół niska zabudowa - nowe domy jednorodzinne.

Ceny poszczególnych jednostek mieszkalnych:

- 1A/1 - 431 000 złotych ( powierzchnia działki około 293 m<sup>2</sup>;
- 1A/2 - 431 000 złotych ( powierzchnia działki około 214 m<sup>2</sup>);
- 1B/1 - 431 000 złotych ( powierzchnia działki około 214 m<sup>2</sup>;
- 1B/2 - 480 000 złotych ( powierzchnia działki około 322 m<sup>2</sup>);
- 1C/1 - 480 000 złotych ( powierzchnia działki około 269 m<sup>2</sup>;- sprzedane,
- 1C/2 - 450 000 złotych ( powierzchnia działki około 213 m<sup>2</sup>);

- 1D/1 - 480 000 złotych ( powierzchnia działki około 250 m2);
- 1D/2 - 480 000 złotych ( powierzchnia działki około 371 m2);

Oferowana cena jest ceną brutto i zawiera 8 % podatku VAT, kupujący nie płaci PCC.

Symbol	ZCN20449	Symbol SWO	358518
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2019-12-31	Cena	431 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Kod pocztowy	74-002
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Gunicka
Nr budynku	1A/1	Nr działki	67/1
Obręb geodezyjny	Tanowo	Pow. całkowita	173 m <sup>2</sup>
Pow. działki	230 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	14
Długość działki (mb.)	14	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	131 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	104	Cechy dodatkowe	Rezerwat przyrody Świdwie,



Więcej ofert na stronie **[www.zcn.com.pl](http://www.zcn.com.pl)**