

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 173 m², pow. działki: 200 m²,
TANOWO, Osiedle na Świdwie

Cena **431 000** zł



Tanowo - kameralne osiedle, ul. Gunicka, czterech domów jednorodzinnych dwu lokalowych. Przedmiotem sprzedaży jest jeden segment o powierzchni użytkowej 130,70 m² plus garaż o powierzchni 16,78 m², powierzchnia całkowita 172,50m². Segment składa się z 5 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki, WC, przedpokoju, kotłowni/pralni, oraz dodatkowej powierzchni na strychu o powierzchni około 25m². Z mieszkania można wyjść na piękny taras na którym jest wybudowany grill ogrodowy z kominem z zejściem na własny wydzielony ogród do wyłącznego korzystania. Osiedle zamknięte ogrodzone, wspólna droga dojazdowa. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem wysokim czterosпадowym. Wykończenie standard developerski, wykonana instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodna i kanalizacyjna bez białego montażu.

- 12 km od Szczecina
- doskonałe położenie względem stron świata, idealne nasłonecznienie,
- Ciche i spokojne miejsce, bliskie sąsiedztwo lasu oraz rezerwatu na Świdwie Natura 2000
- w miejscowości Tanowo znajduje się Ośrodek Zdrowia, Kościół, szkoła, przedszkole, sklepy, restauracja.
- Wokół niska zabudowa - nowe domy jednorodzinne.

Ceny poszczególnych jednostek mieszkalnych:

- 1A/1 - 431 000 złotych (powierzchnia działki około 293 m²;
- 1A/2 - 431 000 złotych (powierzchnia działki około 214 m²);
- 1B/1 - 431 000 złotych (powierzchnia działki około 214 m²;
- 1B/2 - 480 000 złotych (powierzchnia działki około 322 m²);
- 1C/1 - 480 000 złotych (powierzchnia działki około 269 m²; SPRZEDANE
- 1C/2 - 450 000 złotych (powierzchnia działki około 213 m²);
- 1D/1 - 480 000 złotych (powierzchnia działki około 250 m²);
- 1D/2 - 480 000 złotych (powierzchnia działki około 371 m²);REZERWACJA

Oferowana cena jest ceną brutto i zawiera 8 % podatku VAT, kupujący nie płaci PCC.

Biuro sprzedaży:

Zachodniopomorskie Centrum Nieruchomości
ul. Kujawska 4/1 w Szczecinie.

Symbol	1/ZCN/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-12-31
Cena	431 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	TANOWO
Kod pocztowy	72-004	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Osiedle na Świdwie	Ulica	Gunicka
Nr budynku	1A	Nr lokalu	2
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	BLIŻNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Pow. całkowita	173 m ²
Pow. działki	200 m ²	Szerokość działki (mb.)	12
Długość działki (mb.)	19	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Pow. użytkowa	131 m ²	Udział w działce	UDZIAŁ
Typ domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019

Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILKA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Audyt energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	104	Cechy dodatkowe	Rezerwat przyrody Świdwie,
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Mirosław Smela
właściciel

501329916
biuro@zcn.com.pl

Więcej ofert na stronie www.zcn.com.pl