

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 173 m², pow. działki: 230 m²,
Tanowo, Osiedle na Świdwie

Cena **431 000** zł



Tanowo - kameralne osiedle, ul. Gunicka, czterech domów jednorodzinnych dwu lokalowych. Przedmiotem sprzedaży jest jeden segment o powierzchni użytkowej 130,70 m² plus garaż o powierzchni 16,78 m², powierzchnia całkowita 172,50m². Segment składa się z 5 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki, WC, przedpokoju, kotłowni/pralni, oraz dodatkowej powierzchni na strychu o powierzchni około 25m². Z mieszkania można wyjść na piękny taras na którym jest wybudowany grill ogrodowy z kominem z zejściem na własny wydzielony ogród do wyłącznego korzystania. Osiedle zamknięte ogrodzone, wspólna droga dojazdowa. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem wysokim czterosпадowym. Wykończenie standard developerski, wykonana instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodna i kanalizacyjna bez białego montażu.

- 12 km od Szczecina
- doskonałe położenie względem stron świata, idealne nasłonecznienie,
- Ciche i spokojne miejsce, bliskie sąsiedztwo lasu oraz rezerwatu na Świdwie Natura 2000
- w miejscowości Tanowo znajduje się Ośrodek Zdrowia, Kościół, szkoła, przedszkole, sklepy, restauracja.
- Wokół niska zabudowa - nowe domy jednorodzinne.

Ceny poszczególnych jednostek mieszkalnych:

- 1A/1 - 431 000 złotych (powierzchnia działki około 293 m²;REZERWACJA

- 1A/2 - 431 000 złotych (powierzchnia działki około 214 m²);REZERWACJA

- 1B/1 - 431 000 złotych (powierzchnia działki około 214 m²;REZERWACJA

- 1B/2 - 480 000 złotych (powierzchnia działki około 322 m²);

- 1C/1 - 480 000 złotych (powierzchnia działki około 269 m²;SPRZEDANE

- 1C/2 - 450 000 złotych (powierzchnia działki około 213 m²);

- 1D/1 - 480 000 złotych (powierzchnia działki około 250 m²);

- 1D/2 - 480 000 złotych (powierzchnia działki około 371 m²);

Oferowana cena jest ceną brutto i zawiera 8 % podatku VAT, kupujący nie płaci PCC.

Biuro sprzedaży:

Zachodniopomorskie Centrum Nieruchomości

ul. Kujawska 4/1 w Szczecinie.

Symbol	2/ZCN/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	431 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Tanowo	Kod pocztowy	72-004
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Osiedle na Świdwie
Ulica	Gunicka	Nr budynku	1A/1
Nr działki	67/1	Obręb geodezyjny	Tanowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Pow. całkowita	173 m ²
Pow. działki	230 m ²	Szerokość działki (mb.)	12
Długość działki (mb.)	19	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Pow. użytkowa	131 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Typ domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE

Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6, 65 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7, 10
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 57	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Internet	JEST
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	104	Cechy dodatkowe	Rezerwat przyrody Świdwie,
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

OKNO



Mirosław Smela
właściciel

501329916
biuro@zcn.com.pl

Więcej ofert na stronie www.zcn.com.pl