Zachodniopomorskie Centrum Nieruchomości
Kujawska 4/1
501 329 916
biuro@zcn.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 152 m^2, pow. działki: 230 m^2,
TANOWO

Cena **445 000** zł











Tanowo - kameralne osiedle, ul. Gunicka, czterech domów jednorodzinnych dwu lokalowych. Przedmiotem sprzedaży jest jeden segment o powierzchni użytkowej 130,70 m2 plus garaż o powierzchni 16,78 m2, powierzchnia całkowita 172,50m2. Segment składa się z 5 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki, WC, przedpokoju, kotłowni/pralni, oraz dodatkowej powierzchni na strychu o powierzchni około 25m2. Z mieszkania można wyjść na piękny taras na którym jest wybudowany grill ogrodowy z kominem z zejściem na własny wydzielony ogród do wyłącznego korzystania. Osiedle zamknięte ogrodzone, wspólna droga dojazdowa.
Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem wysokim czterospadowym.
Wykończenie standard developerski, wykonana instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodna i kanalizacyjna bez białego montażu.

Zachodniopomorskie Centrum Nieruchomości
Kujawska 4/1
501 329 916
biuro@zcn.com.pl

• 12 km od Szczecina
• doskonałe położenie względem stron świata, idealne nasłonecznienie,
• Ciche i spokojne miejsce, bliskie sąsiedztwo lasu oraz rezerwatu na Świdwie Natura 2000
• w miejscowości Tanowo znajduje się Ośrodek Zdrowia, Kościół, szkoła, przedszkole, sklepy, restauracja.
• Wokół niska zabudowa – nowe domy jednorodzinne.
Ceny poszczególnych jednostek mieszkalnych:
- 1A/1 - 431 000 złotych (powierzchnia działki około 293 m2; SPRZEDANY
- 1A/2 - 431 000 złotych (powierzchnia działki około 214 m2);SPRZEDANY
- 1B/1 - 445 000 złotych (powierzchnia działki około 214 m2;
- 1B/2 - 480 000 złotych (powierzchnia działki około 322 m2);REZERWACJA
- 1C/1 - 480 000 złotych (powierzchnia działki około 269 m2; SPRZEDANY,
- 1C/2 - 450 000 złotych (powierzchnia działki około 213 m2);SPRZEDANY,
- 1D/1 - 480 000 złotych (powierzchnia działki około 250 m2);rezerwacja;
- 1D/2 - 480 000 złotych (powierzchnia działki około 371 m2);REZERWACJA
Oferowana cena jest ceną brutto i zawiera 8 % podatku VAT, kupujący nie płaci PCC.

Symbol	3/ZCN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.12.2019
Cena	445 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Powierzchnia całkowita	152 m²	Powierzchnia działki	230 m²
Szerokość działki (mb.)	14	Długość działki (mb.)	14
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	131 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Dostępne sieci	gaz, enea, woda,
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Stan instalacji	NOWA

Zachodniopomorskie Centrum Nieruchomości
Kujawska 4/1
501 329 916
biuro@zcn.com.pl

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	104	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI

Mirosław Smela
właściciel

501329916
biuro@zcn.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.zcn.com.pl**