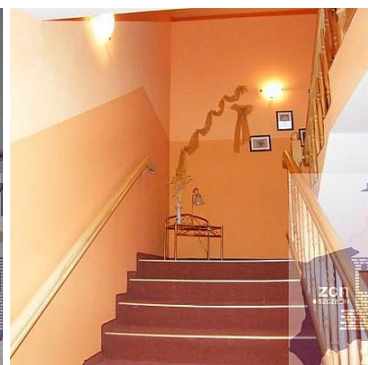


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 23, pow. całkowita: 848 m², pow. działki: 1,585 m²,

NIECHORZE

Cena **3 500 000** zł



Piękny pensjonat nad morzem, położony przy głównej ulicy w miejscowości Niechorze, nad brzegiem Bałtyku. Odległość do morza ok. 250m. Sąsiedztwo pensjonatu stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalno-pensjonatowymi. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą o nawierzchni z kostki brukowej. Działka o pow. 1585 m² tworzy płaski teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest częściowo ogrodzony od strony sąsiedniej działki. Budynek wybudowany w 2007 roku. W pensjonacie do dyspozycji jest 23 pokoje 2, 3 i 4 osobowe z pełnym węzłem sanitarnym i dla bardziej wymagających - wygodne 2-pokojowe studia z pokojem dziennym i sypialnią. Możliwość zakwaterowania jednocześnie 52 osób. Na parterze zlokalizowana jest restauracja i drink bar. W obiekcie znajdują się też pomieszczenia dla personelu i gospodarcze, biuro, recepcja, oraz mieszkanie dla właściciela. Ponadto w budynku znajduje się jacuzzi, siłownia i sala do

ćwiczeń. Ośrodek jest zarejestrowany w rejestrze ośrodków w których mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne i uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych. Obecnie doskonale funkcjonuje przez okres całego roku. Do dyspozycji Gości jest parking ogólnodostępny. Istnieje możliwość dokupienia i powiększenia pensjonatu o sąsiadującą działkę o powierzchni ok. 2400 mkw. Gmina Rewal jest jednym z większych kurortów nadbałtyckich w województwie zachodniopomorskim.

Symbol	2/ZCN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Powierzchnia całkowita	848 m ²
Powierzchnia działki	1 585 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2007
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPÓŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	104



Mirosław Smela
właściciel

501329916
biuro@zcn.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.zcn.com.pl**