

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 6,138 m², pow. działki: 32,141 m²,
ŁĘCZYNA

Cena **8 000 000** zł



Hala Produkcyjna nieruchomość zlokalizowana jest na terenie gminy Stara Dąbrowa, w powiecie stargardzkim, województwo zachodniopomorskie. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod inwestycje, tereny rolne oraz tereny zabudowane obiektami produkcji rolniczej. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Cena nieruchomości 8 mln złotych jest ceną netto i należy doliczyć 23% podatku VAT.

Istnieje możliwość leasingu oferowanej nieruchomości.

Opis: na nieruchomość składają się:

1. Prawo własności działki gruntu o powierzchni 3,2141 ha.

Teren działki płaski o kształcie nieregularnym. Działka oraz teren z zespołem zbiorników ogrodzony jest siatką

stalową na słupach stalowych.

Na działce zlokalizowany jest zespół zbiorników na gaz LPG (20 szt.) wraz ze stacją odparowywaczy gazu oraz przyłączem gazu do budynku, trafostacja z instalacją energetyczną i słupami oświetleniowymi, sieć kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz zbiornik bezodpływowy na szambo, sieć wodociągowa. Place manewrowe, miejsca postojowe oraz drogi i chodniki na działce wykonane są z kostki betonowej.

2. Budynek hali produkcyjnej z pomieszczeniami socjalno-biurowymi

Powierzchnia użytkowa - 6138,2 m²,

- hala magazynowa - 5777,2 m²
- socjalno-biurowa - 361 m²

Powierzchnia zabudowy - 6097 m²

Hala stalowa wybudowana w 2009 roku w systemie Llentabhallen jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, składa się

z części produkcyjnej oraz dwukondygnacyjnej części socjalno-biurowej, wykonanej w konstrukcji murowano-żelbetowej. W obiekcie znajdują się dwie bramy oraz jeden dok. Na parterze zlokalizowano zaplecze socjalno-techniczne oraz hale produkcyjną, na piętrze część biurową.

Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza części socjalno-biurowej, gazowa (ze zbiornika), wentylacyjno-klimatyzacyjną, odgromowa, teleinformatyczna, dozorowa, p.poż z hydrantami.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	8/ZCN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 000 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARA DĄBROWA
Miejscowość	ŁĘCZYNA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	6 138 m ²	Powierzchnia działki	32 141 m ²
Powierzchnia magazynowa	5 777 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2009	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	104



Mirosław Smela
właściciel

501329916
biuro@zcn.com.pl

Więcej ofert na stronie www.zcn.com.pl