Zachodniopomorskie Centrum Nieruchomości
Kujawska 4/1
501 329 916
biuro@zcn.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,143 m^2, pow. działki: 3,937 m^2,

TRZEBIATÓW

Cena **520 000** zł

Godna uwagi nieruchomość położona w Trzebiatowie, na którą składa się działka gruntu o pow. 3.937 m2 i budynek (po byłej przychodni) o pow. 2.143,03 m2 oraz trzy budynki użytkowe gospodarcze. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta ok. 250 m od rynku miejskiego. Budynek i jest w 30% podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Budynek wykonano na początku ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej. Budynek posiada wszystkie instalacje. W budynku od kilku lat nie jest prowadzona jakakolwiek działalność. Pow. budynków gospodarczych wynosi: 92,73 m2; 44,24 m2 i 97,54 m2.
Trzebiatów położony jest na Równinie Gryfickiej w odległości 9 km od morza i stanowi atrakcyjne miejsce turystyczne i krajoznawcze. Jest jedną z miejscowości Pomorza Zachodniego najbogatszą w średniowieczne zabytki kultury materialnej. Głównym atutem jest położenie nadmorskie i piękne okoliczne lasy, stwarzaja możliwość uprawiania na tym terenie turystyki rowerowej. W okolicach Mrzeżyna i Rogowa znajduje się jezioro Resko Przymorskie. Ten płytki akwen nadaje się znakomicie na uprawianie sportów wodnych. Na uwagę zasługuje również rzeka Rega. W jej czystych wodach (I i II klasa) można spotkać wiele gatunków ryb. Rega to znakomite miejsce do uprawiania turystyki kajakowej i wędkarstwa. Klimat w okolicach Trzebiatowa jest umiarkowany. Powietrze bogate jest w sól i jod, co stanowi atut dla osób z problemami układu oddechowego.
Z uwagi na atrakcyjne położenie geograficzne (czyste ekologicznie miejsce) i walory przyrodnicze, przedmiotową nieruchomość można przeznaczyć na prowadzenie domu staości, domu wypoczynkowego, ośrodka sportowo – wypoczynkowego, pensjonatu lub kameralnego hotelu.

Zachodniopomorskie Centrum Nieruchomości
Kujawska 4/1
501 329 916
biuro@zcn.com.pl

Symbol	9/ZCN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	TRZEBIATÓW
Miejscowość	TRZEBIATÓW	Powierzchnia całkowita	2 143 m²
Powierzchnia działki	3 937 m²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	104

Mirosław Smela
właściciel

501329916
biuro@zcn.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.zcn.com.pl**