

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 87,340 m<sup>2</sup>,

TUCZE

Cena **589 000** zł



Atrakcyjna działka o pow. 87340 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Tucze, gm Dobra nad jeziorem Woświn. Działka z linią brzegową jeziora Woświn, które jest jednym z największych jezior w Pojezierzu Ińskim. Zgodnie z informacjami uzyskanymi w gminie Dobra dla terenów w obrębie Tucze obecnie prowadzone są zmiany do Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego. Treści zawarte w Studium posłużą opracowania planu Zagospodarowania Przestrzennego i przeznaczenia tego terenu pod turystykę i rekreację. Działka dzięki swojej niezwyklej lokalizacji posiada piękny widok na jezioro i otaczającą roślinność. Samo jezioro ze względu na swoje walory przyrodnicze daje różnorodne możliwości rekreacyjnego spędzania czasu. Jezioro Woświn znajduje się na obszarze pomiędzy miastem Węgorzyno i Dobra. Powierzchnia zwierciadła wody wynosi 809,7 ha. Długość ok. 9500 m, szerokość ok. 1500 m. Średnia głębokość jeziora to 9,4 m, a maksymalna

28 m. Linia brzegowa o długości ok. 25km. W 2000 roku dokonano badań czystości wody Woświna, gdzie oceniono stan wód na II klasę czystości, a jezioro otrzymało II kategorię podatności na degradację biologiczną. Jezioro znajduje się w Ińskim Parku Krajobrazowym. Bardzo czysta woda i łagodny spadek szelfu, który otacza jezioro powodują, że jest ono przyjazne dla kąpieli i rekreacji wodnej. Można to jezioro objechać rowerem i podziwiać ciekawe miejsca oraz obiekty architektoniczne i przyrodnicze. Jego czyste wody obfitują w wiele okazów ryb, które przyciągają wędkarzy zarówno w okresie letnim, jak i zimowym. Jezioro od dawna słynie z okazów ryb. Łowi się tu często dorodne szczupaki i okonie. Trafiają się ponadkilogramowe liny i węgorze oraz leszcze i duże płocie. Wędkowanie w jeziorze dopuszczone jest przez cały rok, zarówno z brzegów, jak i łodzi oraz spod lodu. Wędkarze mają do dyspozycji 27 pomostów i kładek wędkarskich. Przez jezioro przepływa rzeka Ukleja, stanowiąca połączenie z jeziorem Mielno oraz innymi jeziorami leżącymi na jej biegu, a od strony południowo-zachodniej uchodzi do jeziora mały ciek bez nazwy. Otoczenie Woświna stanowią głównie łąki i pola uprawne, jedynie od strony południowej rozciągają się lasy.

Symbol	18/ZCN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	589 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	DOBRA
Miejscowość	TUCZE	Powierzchnia działki	87 340 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	BRAK GAZU
Nr Licencji	104		



Mirosław Smela  
właściciel

501329916  
biuro@zcn.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.zcn.com.pl](http://www.zcn.com.pl)