

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

KOBYLANKA

Cena **2 025 000** zł



Teren inwestycyjny w Kobylance położony przy obwodnicy Stargardu – zjazd z dawnej drogi S10. Przeznaczenie terenu wg. decyzji o warunkach zabudowy - zabudowa usługowa handlu artykułami budowlanymi z częścią biurową. Jako funkcję towarzyszącą dopuszcza się usługi małej gastronomii.

Powierzchnia zabudowy 25%;

- na 50% powierzchni zabudowy wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 18,7 m;

- na 50 % powierzchni zabudowy wysokość zabudowy do 1 kondygnacji - do 8 m;

Teren wyłączony z produkcji rolnej, uzbrojony (woda, kanalizacja, prąd, gaz), ważne warunki zabudowy. Działka prostokątna, zjazd z drogi asfaltowej, możliwość wybudowania centrum handlowego oraz/lub centrum logistycznego, magazynowego, baza transportowa, myjnia samochodowa, itp.

Przeznaczenie : usługi i handel.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	19/ZCN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-12-05
Cena	2 025 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	KOBYLANKA
Kod pocztowy	73-108	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Nr działki	1	Obręb geodezyjny	Kobylanka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	Usługowo-handlowa	Posiada warunki zabudowy	JEST
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Szerokość działki (mb.)	94
Długość działki (mb.)	130	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	trawa	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	energetyczna, wod-kan, gaz	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wodomierz	JEST	Nr Licencji	104
Warunki gruntowe	DOBRE		



Mirosław Smela  
właściciel

501329916  
biuro@zcn.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.zcn.com.pl](http://www.zcn.com.pl)