

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **695 000** zł



Nowa inwestycja - Warszewo ul. Kresowa 33, budowa dwóch domów jednorodzinnych dwu lokalowych. Przedmiotem sprzedaży jest jeden segment o powierzchni użytkowej 142,84 m² w tym garaż dwustanowiskowy. Segment składa się z 4 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki, przedpokoju, kotłowni/pralni, oraz dodatkowej powierzchni na strychu o powierzchni około 15m². Osiedle zamknięte ogrodzone, wspólna droga dojazdowa. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem wysokim dwuspadowym. Wykończenie standard developerski, wykonana instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodna i kanalizacyjna bez białego montażu.

- Warszewo ul. Kresowa.
- doskonale położenie względem stron świata, idealne nasłonecznienie,
- Ciche i spokojne miejsce, bardzo dobry dojazd do centrum miasta.
- Wokół niska zabudowa - domy jednorodzinne.

Ceny poszczególnych jednostek mieszkalnych:

Oferowana cena jest ceną brutto i zawiera 8 % podatku VAT, kupujący nie płaci PCC.

Symbol	15/ZCN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.12.2020
Cena	695 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Kresowa
Nr domu	33	Obręb geodezyjny	Nad Odrą
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	143 m ²	Szerokość działki (mb.)	8
Długość działki (mb.)	35	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	143 m ²	Udział w działce	UDZIAŁ
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	27.88 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 35; 5, 33	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	27, 88; 14, 61; 11, 66; 9, 15;
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	260 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU

Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	104
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Mirosław Smela
właściciel

501329916
biuro@zcn.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.zcn.com.pl**